

На основу Закључака Покрајинске владе, 127 број: 46-368/2018 од 17. октобра 2018. године,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
**УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА**  
Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16  
И  
**ПРИВРЕДНА КОМОРА ВОЈВОДИНЕ**  
Нови Сад, Хајдук Вељкова бр.11.

р а с п и с у ј у

**ОГЛАС**  
**ЗА ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА ЗА ПРОЦЕНУ ТРЖИШНЕ**  
**ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У РЕПУБЛИЦИ ЦРНОЈ ГОРИ,**  
**ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Непокретности које су предмет огласа налазе се на територи Републике Црне Горе и представљају објекте Одмаралишта „Војводина“ са депадансом, који се налази у Игалу, Република Црна Гора, на катастарским парцелама број 927 и 1013 КО ТОПЛА, уписано у ЛН број 444 Управе за некретнине Црне Горе – Подручна јединица Херцег Нови, укупне површине 5129 м<sup>2</sup>, и то:

- објекат број 1 на КП 927, у приземљу, површине 421 м<sup>2</sup>,
- објекат број 1 на КП 927, у приземљу, површине 365 м<sup>2</sup>,
- објекат број 1 на КП 1013, спратности 1ПП2ПН, површине 930 м<sup>2</sup>,
- објекат број 1 на КП 1013, спратности 1П, површине 511 м<sup>2</sup>,
- објекат број 1 на КП 1013, у приземљу, површине 950 м<sup>2</sup>,
- објекат број 1 на КП 1013, спратности П1, површине 528 м<sup>2</sup>,
- објекат број 1 на КП 1013, спратности П2, површине 510 м<sup>2</sup>,
- објекат број 1 на КП 1013, спратности ПН, површине 546 м<sup>2</sup>,
- објекат број 2 на КП 1013, спратности П3, површине 1065 м<sup>2</sup>,
- објекат број 2 на КП 1013, спратности 1П, површине 876 м<sup>2</sup>,
- објекат број 2 на КП 1013, у приземљу, површине 889 м<sup>2</sup>,
- објекат број 2 на КП 1013, спратности П1, површине 799 м<sup>2</sup>,
- објекат број 2 на КП 1013, спратности П2, површине 809 м<sup>2</sup>,
- објекат број 2 на КП 1013, спратности П3, површине 725 м<sup>2</sup>,
- објекат број 4 на КП 1013, површине 14 м<sup>2</sup>.

На непокретностима побројаним у ставу 1. уписано је право сукоришћења, у корист Извршног вијећа АП Војводине, обим удела 1/2, као и право сукоришћења у корист Приредне коморе Војводине, обим удела 1/2.

**1. УСЛОВИ, НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА**

**1) право учешћа на огласу имају:**

- а) правна лица која су регистрована на територији Републике Црне Горе за обављање послова процене тржишне вредности непокретности, уз обавезу да имају запослено односно радно ангажовано најмање по једно стручно лице, или група физичких лица- извршилаца у чијем саставу треба да буду:

- лиценцирани проценитељ – овлашћени проценитељ некретнине са сертификатом;
- вештак грађевинске струке – да има компетентности у области процене непокретности;
- вештак економске струке – да има компетентности у области процене непокретности;
- дипломирани правник са положеним правосудним испитом у Републици Црној Гори, у складу са прописима Републике Црне Горе.

Уколико буде потребно, а ради квалитетног извршења посла процене вредности, извршилац може ангажовати и друга стручна лица, уз обавезу да имена, струку и стручне компетенције истих наведе у понуди.

- b) која поседују потребне референце за обављање послова процене тржишне вредности непокретности – минимум 5 за претходних 7 година (проценитељ и вештак).

## **2) понуда мора да садржи следеће доказе о испуњености услова:**

- a) одговарајућу исправу као доказ регистрације/сертификације за обављање послова процене тржишне вредности непокретности, у складу са прописима Републике Црне Горе,
- b) висину накнаде за обављену услугу процене тржишне вредности непокретности и покретних ствари, која не може бити већа од 4.000 евра, без ПДВ,
- c) референтну листу до сада извршених процена у задњих 7 година, на територији Републике Црне Горе, са минимум 5 процена тржишне вредности пословних објеката, на основу које проценитељ доказује своју подобност и познавање месних прилика,
- d) потврде наручилаца о извршеним пословима процене тржишне вредности са наведеним наручиоцем, местом, датумом и предметном проценом, као и процењеном тржишном вредношћу,
- e) споразум или уговор којим је група физичких лица- извршилаца уредила међусобне односе за заједничко обављање послова процене тржишне вредности.

## **3) опис послова:**

- a) процена вредности Одмаралишта „Војводина“ са депадансом у Игалу треба да обухвати процену тржишне вредности земљишта обухваћеног катастарским парцелама број 927 и 1013, уписаним у лист непокретности број: 444 КО Топла, као и процену тржишне вредности објеката изграђених на наведеним катастарским парцелама, укључујући постојеће судске поступке и уписане терете и ограничења, усеве, засаде, и сл, полазећи од садашњег стања уписа непокретности (сукоришћење) узимајући у обзир и важеће уговоре о заједничком финансирању изградње Хотела „Војводина“ у Игалу са анексима;
- b) у налазу вештака је потребно навести да ли би тржишна вредност наведених непокретности била другачија да је на истим уписана својина, и исказати тржишну вредност непокретности полазећи од претпоставке уписа права својине на истим; у налазу је потребно посебно исказати процене вредности временски ограничених права суфинансијера, сагласно Уговорима о заједничком финансирању изградње Хотела „Војводина“ у Игалу, на дан процене, као и процену вредности овог права на годишњем нивоу, до истека рока у којем суфинансијери имају право да користе смештајне капацитете;

- 4) **понуда и документација морају бити на српском језику.**
- 5) **рок за подношење понуда:** 15 дана од дана објављивања огласа у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Црне Горе.
- 6) **начин подношења понуда:** понуде, са доказима о испуњености услова из тачке 1) овог огласа, се достављају у затвореној коверти, са видљивом назнаком „ПОНУДА ЗА ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА – НЕ ОТВАРАЈ”, препорученом поштом или се лично предају на писарници УПРАВЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА. Телефон за контакт у Управи у вези пријема поште: +381 21 487 4094. Телефон за контакт у ПКВ за остале информације у вези огласа: +381 21 480 37 74.
- 7) **Пре подношења понуде** наручилац препоручује потенцијалним понуђачима да изврше обилазак и увид на локацији објекта и у документацију. Телефон и особа за контакт: +382-31-321-241, Невена Вигњевић.

Понуде се достављају на адресу:

Република Србија Аутономна Покрајина Војводина УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА 21000 Нови Сад Булевар Михајла Пупина 16 „ПОНУДА ЗА ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА – НЕ ОТВАРАЈ”
---

Благовременом ће се сматрати све понуде које буду примљене до истека рока од 15 дана од дана објављивања огласа у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Црне Горе.

Неблаговремене и непотпуне (које не садрже све доказе из тачке 2) овог огласа) понуде неће се разматрати.

## **2. ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА**

- 1) поступак отварања писмених понуда и избор овлашћеног проценитеља спровешће се Комисијски;
- 2) критеријум за избор овлашћеног проценитеља је висина накнаде за обављену услугу процене тржишне вредности непокретности и покретних ствари, која треба да буде изражена у еврима;
- 3) подносиоце понуда Управа за заједничке послове покрајинских органа писмено ће обавестити о избору овлашћеног проценитеља, у року од 10 дана од дана доношења Одлуке о избору овлашћеног проценитеља;
- 4) Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа: понуда не садржи све потребне елементе, висина накнаде је преко износа из тачке 2) под б);
- 5) исплата накнаде изабраном овлашћеном проценитељу извршиће се након предаје процене тржишне вредности непокретности, у еврима, на дан фактурисања. Рачун за пружене услуге понуђач испоставља ПКВ на начин и под условима регулисаним Уговором;
- 6) рок за реализацију услуге: 60 дана од дана закуљчења уговора;
- 7) место реализације услуге: Одмаралиште „Војводина”, са депадансом Игало, улица 29. децембра број 2.;
- 8) Са изабраним понуђачем, након потписивања Уговора, одржаће се састанак ради увођења у посао и прецизирања детаља.

**-крај огласа-**